

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 17

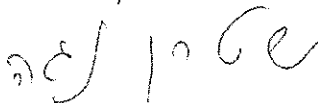
אל : חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ לפיצול כתב הכמויות לשיפוצים בבניין הלמ"ס ל-4 אזורי עבודה במקום תכנון השיפוצים שבוצע למבנה הלמ"ס בירושלים.

הנושא נדון בועדה בתאריך 22.2.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 2.22.2017.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: 7.2.2.13.ט

טופס זה אינו רלוונטי להתקשרות לפי תקנה 3(4)¹ ותקנות 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)²

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום הדרכה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	17	22.2.2017	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לוי	חבר		חבר
עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות		
התקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ לפיצול כתב הכמויות לשיפוצים בבניין הלמ"ס: ל-4 אזורי עבודה במקום תכנון השיפוצים שבוצע למבנה הלמ"ס בירושלים			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
22.2.2017	31.3.2017	כ-13,200 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ		511301657	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

¹ ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)" מס' ט. 7.2.2.14.
² ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)" מס' ט. 7.2.2.15.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.13.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הנהלת הלמ"ס החליטה על ביצוע שיפוצים לצורך הכשרת שטח עבור המרכז הטלפוני וכן בחינת ביצוע שינויים בקומות כניסה 1 – 1 – שבבניין בית כנפי האלה בירושלים.

ועדת המכרזים (רגילה 6) מתאריך 10.2.2016, אישרה התקשרות עם הדיור הממשלתי לביצוע תכנון שיפוצים למבנה הלמ"ס בירושלים, לנקודות הבאות:

1. העתקת מרכז איסוף טלפוני - התאמת שטח המזנון כולל ארכיב בקומה 1-, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.
2. חדר מחקר - על פי דרישות אבטחת מידע, יש לבצע התאמת שטח הספרייה בקומה 0 לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.
3. אולמות הדרכה - ריצוף שטח אולמות ההדרכה בקומה 1-.
4. מלתחות חדר כושר – שיפוץ המלתחות בחדר הכושר בקומה 1-.

מינהל הדיור הגיש כתב כמויות עבור ביצוע השיפוץ, אלא שהצעה זו הוגשה כמקשה אחת והוערכה בכ- 4,000,000 ₪, כולל נלוות. סכום זה גבוה פי 4-4 מהסכום שהוקצא על ידי אגף התקציבים באוצר לביצוע השיפוץ. משכך, ולאור מגבלות התקציב, החליטה ההנהלה לפצל את הפרוייקט ל-4 פרוייקטים.

מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.2.2017 כי התכנון הושלם באמצעות חברת אביב שהועסקה ע"י הדיור הממשלתי.

בסיכום עם הדיור הממשלתי בפגישה שנערכה בתאריך 15.2.2017, הוחלט שהלמ"ס תוציא התחייבות תקציבית לחברה היועצת – חברת אביב לביצוע הפיצול.

מר ניסן מדגיש כי רק חברת אביב יכולה להציע הצעת מחיר לביצוע פיצול כתב הכמויות כיון שחברת אביב היא החברה שתכננה את השיפוצים ובכלל זאת הכנת תכניות לכלל הדיסציפלינות והכנת כתבי הכמויות. היועצים המתכננים בתחומים – חשמל, אינסטלציה, מיזוג, בטיחות, בקרת מבנה, אדריכלות ועוד, הועסקו ע"י חברת אביב וכל התוכניות נמצאות בידה.

לאור כל האמור לעיל, מצהיר מר ניסן כי הצעתה של חברת אביב הינה ההצעה היחידה, בהתאם למצב הדברים בפועל, שניתן לקבל ממנה הצעת מחיר לצורך ביצוע השירות.

על פי הוראת תכ"ס 7.8.3 מהדורה 5, סעיף 2.2.6.4, "במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא ספק אחד בלבד, ניתן יהיה לפנות לספק הקיים באישור וועדת המכרזים, אשר תשקול האם לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים כאמור בתקנה 3 א' לתח"ס, בהתאם לנסיבות המקרה ואופי ההתקשרות". בהתייעצות עם עו"ד עופרה שוחטמן, זהו הסעיף העונה למקרה דנן.

מצ"ב חוות דעת של עו"ד עופרה שוחטמן מלשכת היועץ המשפטי, המציינת כי לא מדובר בספק יחיד לפי תקנה 3(29) והסיווג אינו סעיף 3א' לתקנות. מדובר בפטור ממכרז לפי סעיף 3(1) התקשרות ששוויה אינו עולה על 50,000 ₪.

ועדת המכרזים נדרשת לאשר את ההתקשרות כיוון שקיימת חוות דעת של הגורם המקצועי המוסמך, לפיה בנסיבות הקיימות יש בנמצא ספק אחד בלבד ואין הצדקה בנסיבות אלו ובשל אופי ההתקשרות לקבל הצעות מחיר נוספות או לבצע בדיקת ספק יחיד במנו"ף.

בנוסף, מצ"ב אישורה של גב' אורית לוין, חשבת הלמ"ס לביצוע פיצול בכתב הכמויות ולתופסת התשלום לנושא.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

	פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:		
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.13.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנת משנה לתקנה 3³ לתקנות חובת המכרזים (סמן X במקום המתאים):

<input type="checkbox"/> 3 (11)	<input type="checkbox"/> 3 (14ב)	<input type="checkbox"/> 3 (20)	<input checked="" type="checkbox"/> 3 (1)
<input type="checkbox"/> 3 (12)	<input type="checkbox"/> 3 (14ג)	<input type="checkbox"/> 3 (20א)	<input type="checkbox"/> 3 (3)
<input type="checkbox"/> 3 (13)	<input type="checkbox"/> 3 (16)	<input type="checkbox"/> 3 (22)	<input type="checkbox"/> 3 (5)
<input type="checkbox"/> 3 (14)	<input type="checkbox"/> 3 (18)	<input type="checkbox"/> 3 (25)	<input type="checkbox"/> 3 (5א)
<input type="checkbox"/> 3 (14א)	<input type="checkbox"/> 3 (19א)	<input type="checkbox"/> 3 (28)	<input type="checkbox"/> 3 (6)
<input type="checkbox"/> 3 (14ב)	<input type="checkbox"/> 3 (19ב)	<input type="checkbox"/> 3 (33)	<input type="checkbox"/> 3 (7)
<input type="checkbox"/> 3 (14ג)	<input type="checkbox"/> 3 (19ג)	<input type="checkbox"/> 3 (34)	<input type="checkbox"/> 3 (10)

נימוקים

יש לפרט את תנאי התקנה ולנמק מדוע המקרה הנדון עומד בתנאים אלה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, כהתקשרות לפי תקנה 3 (1), והיא התקשרות בשווי עד 50,000, וזאת ע"פ הוראת שעה 7.8.3 סעיף 2.2.6.4.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

³ סיווגים נוספים:

- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א – ראה טופס "פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור. התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות או עם מתכנן" מס' ט.7.2.2.16.
- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 7 / 19 – ראה טופס פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז פומבי", מס' ט.7.2.2.3.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכר

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.13

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לאישור ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

מצ"ב מכתבו של מר אמנון ניסן המציין, מטעמים תקציביים, החליטה ההנהלה לפצל את פרויקט ביצוע שיפוצים ושינויים בקומות כניסה ו-1 שבבניין בית כנפי האלה בירושלים לארבעה פרויקטים. בסיכום עם הדיור הממשלתי בפגישה שנערכה בתאריך 15.2.2017, הוחלט שהלמ"ס תוציא התחייבות תקציבית לחברה היועצת – חברת אביב, לביצוע הפיצול בכתב הכמויות. מר ניסן מדגיש כי רק חברת אביב יכולה להציע הצעת מחיר לביצוע פיצול כתב הכמויות כיון שחברת אביב היא החברה שתכננה את השיפוצים ובכלל זאת הכנת תכניות לכלל הדיסציפלינות והכנת כתבי הכמויות. היועצים המתכננים בתחומים – חשמל, אינסטלציה, מיזוג, בטיחות, בקרת מבנה, אדרכילות ועוד, הועסקו ע"י חברת אביב וכל התוכניות נמצאות בידה. לאור כל האמור לעיל, מצהיר מר ניסן כי הצעתה של חברת אביב הינה ההצעה היחידה, בהתאם למצב הדברים בפועל, שניתן לקבל ממנה הצעת מחיר לצורך ביצוע השירות. על פי הוראת תכ"ם 7.8.3 מהדורה 5, סעיף 2.2.6.4, "במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא ספק אחד בלבד, ניתן יהיה לפנות לספק הקיים באישור וועדת המכרזים, אשר תשקול האם לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים כאמור בתקנה 3 א' לתח"ם, בהתאם לנסיבות המקרה ואופי ההתקשרות". בהתייעצות עם עו"ד עופרה שוחטמן, זהו הסעיף העונה למקרה דנן. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם חברת אביב, כהתקשרות בשווי עד 50,000 ₪ (הצעה יחידה), בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (1) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.3.2.2.6.4 להוראות התכ"ם.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכר

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.13



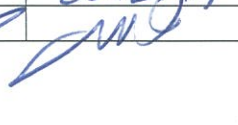


פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, לביצוע פיצול של כתב הכמויות של פרויקט ביצוע שיפוצים ושינויים בקומות כניסה ו - 1 - שבבניין בית כנפי האלה בירושלים לארבעה פרויקטים. זאת, כיון שבנסיבות הקיימות יש בנמצא ספק אחד בלבד שיכול לספק הצעת מחיר לביצוע השירות ואין הצדקה בנסיבות אלו ובשל אופי ההתקשרות לקבל הצעות מחיר נוספות או לבצע בדיקת ספק יחיד במגוון.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, היא כ-11,280 ₪ לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-13,200 ₪.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS : 6400-6300.0000_3015

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אבי משה	עו"ד בריאן ניגן/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	22.02.17	22.2.17	22/2/17	22.2.17	22.02.17
חתימה					

029ns17



אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	עבור פיצול כתב כמויות לשיפוץ, לארבעה אזורים בנתיב הלמ"ס ירושלים
כמות:	שינוי כתב כמויות מחולקים - 11,280 ש"ח לא כולל מע"מ סה"כ - 13,197.6 ש"ח כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת אביב-בע"מ - אלקי יהוא הנצחה
צורך/מטרה/הערות:	עבור פיצול כתב כמויות לשיפוץ לארבעה אזורים.
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר + התכתבות.

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
 נטע - 2236, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
גף	תאריך 16.2.2017

סכום	שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
				WBS= L-6400
		3015	סוסס	6300

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין : אמנון ניסן	חתימה _____

שם מאשר התקציב _____ חתימה _____ תאריך 16.2.17
 שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____
 * הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	21.2.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ההתקשרות המבוקשת	
בקשה לאישור התקשרות עם חברת אביב לפיצול כתב כמויות לתכנון שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי	

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הנהלת הלמ"ס החליטה על ביצוע שיפוצים ושינויים בקומות כניסה ו-1 שבבניין בית כנפי האלה בירושלים.</p> <p>ועדת המכרזים (רגילה 6) מתאריך 10.2.2016, אישרה התקשרות עם הדיור הממשלתי לביצוע תכנון שיפוצים למבנה הלמ"ס בירושלים כמקשה אחת, לנקודות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. העתקת מרכז איסוף טלפוני - התאמת שטח המזנון כולל ארכיב, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי. 2. חדר מחקר - על פי דרישות אבטחת מידע, יש לבצע התאמת שטח הספרייה לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים. 3. אולמות הדרכה - ריצוף שטח אולמות ההדרכה בקומה 1-. 4. מלתחות חדר כושר – שיפוץ המלתחות בחדר הכושר בקומה 1-. <p>התכנון הושלם באמצעות חברת אביב שהועסקה ע"י הדיור הממשלתי. כעת, מטעמים תקציביים, החליטה ההנהלה לפצל את הפרויקט לארבעה פרויקטים.</p> <p>בסיכום עם הדיור הממשלתי בפגישה שנערכה בתאריך 15.2.2017, הוחלט שהלמ"ס תוציא התחייבות תקציבית לחברה היועצת – חברת אביב לביצוע הפיצול.</p> <p>על פי הוראת תכ"ם 7.8.3 מהדורה 5, סעיף 2.2.6.4, "במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא ספק אחד, ניתן יהיה לפנות לספק הקיים באישור וועדת המכרזים". בהתייעצות עם עו"ד עופרה שוחטמן, זהו הסעיף העונה למקרה דנן.</p>
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חברת אביב היא החברה שתכננה את השיפוצים ובכלל זאת הכנת תכניות לכלל הדיסציפלינות והכנת כתבי הכמויות. היועצים המתכננים בתחומים – חשמל, אינסטלציה, מיזוג, בטיחות, בקרת מבנה, אדריכלות ועוד, הועסקו ע"י חברת אביב וכל התוכניות נמצאות בידה.

לאור זאת, הריני להצהיר כי הצעתה של חברת אביב הינה **ההצעה היחידה**, בהתאם למצב הדברים בפועל, שיכולה לבצע את השירות ושניתן לקבל ממנה הצעת מחיר לצורך ביצוע השירות.

בנסיבות העניין ולאור דחיפות העבודה, אודה על אישור ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת אביב בהקדם, בעלות של 11,280 ש"ח לא כולל מע"מ. 13,198 ש"ח כולל מע"מ.

מצ"ב חומרים רלוונטיים לאישור ההתקשרות.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

אפיון השוק וניתוחו בוצעו ע"י הדיור הממשלתי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

העלות הכוללת המשוערת הינה 11,280 ש"ח, בתוספת מע"מ. כולל מע"מ 17%, היא כ- 13,198 ש"ח.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי 04-53-01-15 WBS 3015 6400-6300.0000

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

לא בוצעו

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

V תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 1

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה -

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם

למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מתבצע על ידי המאגר המאוחד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	X

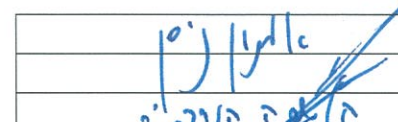
שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אלרון ניסן
חתימה	
תפקיד	ראש פקדון הערכות

לנהל מסמך צכסן וארטיק

Vicky Zimerman

מאת: Amnon Nissan
נשלח: יום רביעי 22 פברואר 2017 11:00
אל: Vicky Zimerman
נושא: שיפוצים FW:

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Orit levin
Sent: Tuesday, February 21, 2017 11:09 AM
To: Arie Aharon
Cc: Amnon Nissan
Subject: RE: שיפוצים

בנסיבות העניין, מאשרת ביצוע הפיצול וכן תוספת התשלום עד לסך של 11000 שקלים לפני מעמ.
מבקשת שמעתה ואילך יובהר למתכננים כי כל תוכנית שיפוץ הינה בנפרד מאחר ואין לנו תקציב בלתי מוגבל.

תודה,

אורית ליון
חשבת בכירה
לשכה מרכזית לסטטיסטיקה

02-6592284

מ: Arie Aharon
נשלח: יום שני 20 פברואר 2017 11:17
אל: Orit levin
נושא: שיפוצים

אורית שלום
אודה לך אם תאשרי במייל את העבודה של פיצול כתב הכמויות של השיפוץ.
מדובר על 11000 ש"ח לפני מע"מ.
בשיחתנו הטלפונית אני מזכיר שהסכמת לכך.

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
אגף מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592202 | נייד 050-6235101 | פקס. 02-6513760 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



Vicky Zimmerman

מאת: Ofra Shochetman
נשלח: יום רביעי 22 פברואר 2017 09:04
אל: Amnon Nissan; Arie Aharon
עותק: Avi Moshe; Noga Stern; Vicky Zimmerman
נושא: דחוף - התקשרות עם חברת אביב לפיצול כתב כמויות לביצוע שיפוצים RE:

אני מבקשת לחדד את הסיווג:
לא מדובר בספק יחיד לפי תקנה 3(29) והסיווג אינו סעיף 3א' לתקנות.
מדובר בפטור ממכרז לפי סעיף 3(1) התקשרות ששוויה אינו עולה על 50,000 ₪.
ועדת המכרזים נדרשת לאשר את ההתקשרות כיוון שקיימת חוות דעת של הגורם המקצועי המוסמך, לפיה בנסיבות הקיימות יש בנמצא ספק אחד בלבד ואין הצדקה בנסיבות אלו ובשל אופי ההתקשרות לקבל הצעות מחיר נוספות או לבצע בדיקת ספק יחיד במנו"ף.

עופרה

From: Amnon Nissan
Sent: Tuesday, February 21, 2017 1:46 PM
To: Arie Aharon
Cc: Orit levin; Avi Moshe; Noga Stern; Vicky Zimmerman; Nisim Zaken; Ofra Shochetman
Subject: דחוף - התקשרות עם חברת אביב לפיצול כתב כמויות לביצוע שיפוצים
Importance: High

אריה, שלום.

הנהלת הלמ"ס החליטה על ביצוע שיפוצים ושינויים בקומות כניסה ו-1 - שבבנין בית כנפי האלה בירושלים.
ועדת המכרזים (רגילה 6) מתאריך 10.2.2016, אישרה התקשרות עם הדיור הממשלתי לביצוע תכנון שיפוצים למבנה הלמ"ס בירושלים **כמקשה אחת**, לנקודות הבאות:

1. העתקת מרכז איסוף טלפוני - התאמת שטח המזנון כולל ארכיב, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.
2. חדר מחקר - על פי דרישות אבטחת מידע, יש לבצע התאמת שטח הספרייה לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.
3. אולמות הדרכה - ריצוף שטח אולמות ההדרכה בקומה 1-.
4. מלתחות חדר כושר - שיפוץ המלתחות בחדר הכושר בקומה 1-.

כעת, מטעמים תקציביים, החליטה ההנהלה לפצל את הפרויקט לארבעה פרויקטים.

בסיכום עם הדיור הממשלתי בפגישה שנערכה בתאריך 15.2.2016, הוחלט שהלמ"ס תוציא התחייבות תקציבית לחברה היועצת - חברת אביב לביצוע הפיצול.

על פי הוראת תכ"ם 7.8.3 מהדורה 5, סעיף 2.2.6.4, "במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא ספק אחד, ניתן יהיה לפנות לספק הקיים באישור וועדת המכרזים". בהתייעצות עם עו"ד עופרה שוחטמן, זהו הסעיף העונה למקרה דנן.

לאור העבודה כי חברת אביב היא החברה שתכננה את השיפוצים ובכלל זאת הכנת תכניות לכלל הדיסציפלינות והכנת כתבי הכמויות, הריני להצהיר כי הינה **הספק היחיד** שניתן לפנות אליו לצורך קבלת הצעת מחיר לביצוע השירות.

בנסיבות העניין ולאור דחיפות העבודה, אודה על אישור ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת אביב בהקדם, בעלות של 11,280 ש"ח לא כולל מע"מ. 13,198 ₪ כולל מע"מ.

מצ"ב חומרים רלוונטיים לאישור ההתקשרות.

תודה,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:
פטור ממכרז	פרק משני:
7.8.3	מספר הוראה:
05	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



1. מבוא

1.1. בהתאם לתכ"ם, רשאים משרדי הממשלה להתקשר לצורך רכישה בהליך מקוצר וללא מכרז, ברכישות חד פעמיות בשווי של עד 50,000 שקלים חדשים, לרבות רכישות מקופה קטנה, ובכפוף לתנאים המפורטים בהוראה זו.

1.2. מטרת ההוראה - להגדיר את כללי ההתקשרות בהליך מקוצר.

1.3. ראה הגדרות הוראה זו בנספח א – הגדרות

2. הנחיות לביצוע

2.1. תנאים לביצוע התקשרות בהליך מקוצר

2.1.1. התקשרויות של משרד בחוזה לביצוע עסקה עם ספק מסוים, אשר שווין אינו עולה על סכום של 50,000 שקלים חדשים יבוצעו בהתאם למדרגות רכישה, כמפורט בסעיף 2.2.

2.1.2. התקשרויות נוספות עם אותו ספק, בכל תקופה רצופה של 12 חודשים, בסכום של מעל 50,000 שקלים חדשים עד לסכום מצטבר של 100,000 שקלים חדשים, יכול שייעשו באחת משתי הדרכים הבאות, בהתאם להחלטת המשרד:

2.1.2.1. בהתאם לסעיף 2.2 תקנה 3 (1) לתח"מ ובכפוף לתיחור חדש.

2.1.2.2. בהתאם לסעיף 2.1.3 התקשרות המשך בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת המכרזים.

2.1.3. להנחיות בנוגע להתקשרות בפטור ממכרז, לרבות התקשרות ששוויה עולה על 50,000 שקלים חדשים, ראה הוראת תכ"ם "פטור מחובת המכרז" מס' 7.8.1.

2.1.4. התקשרות להזמנת עבודות ושירותים בתחום הבימי והתחזוקה עם ספקים מהמאגר המאוחד ומאגר הקבלנים, תבוצע בהתאם להנחיות המפורטות בהוראת תכ"ם "הליך התיחור ובחירת הקבלן בפועל" מס' 7.18.4.

2.2. אופן ביצוע הפניה לספקים

2.2.1. ככלל, ישאף המשרד לפנות למספר ספקים רב ככל שניתן, על מנת להגדיל את התחרותיות.

2.2.2. היחידה המזמינה תקבע אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה (לרבות הצעת המחיר, ניסיון המציע, טיב הטובין ועוד), ובכלל זה את מרכיביהן ואת משקלן היחסי של כל אחת מאמות המידה ורכיביה, וכן ואת אופן שקלולן (לרבות שיטת החישוב).

2.2.3. התקשרות בשווי של עד 400 שקלים חדשים

2.2.3.1. היחידה המזמינה תהיה רשאית לבצע התקשרות בשווי של עד 400 שקלים חדשים,

לרבות התקשרות לרכישה בדמי מחזור (קופה קטנה) בפניה ישירה לספק מסוים,

בעל פה או בכתב ובכפוף להוראת תכ"ם "דמי מחזור יחידתיים" מס' 1.5.3.

2.2.3.2. במקרה זה אין חובת קבלת הצעת מחיר בכתב, אך על הרוכש להמציא קבלה על

אודות סכום הקניה.

בתוקף מיום:	17.09.2015	עמוד 1 מתוך 8
שם המאשר:	מירב קדם	תפקיד: מנהלת מינהל הרכש הממשלתי



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:
פטור ממכרז	פרק משני:
7.8.3	מספר הוראה:
05	מהדורה:

2.2.4. התקשרות בשווי של 3,000-401 שקלים חדשים

2.2.4.1. היחידה המזמינה תהיה רשאית לבצע התקשרות בשווי של עד 3,000 שקלים חדשים, בפניה ישירה לספק מסוים, בעל פה או בכתב.

2.2.4.2. היחידה המזמינה תדרוש כי הצעת המחיר תוגש בכתב בלבד.

2.2.5. התקשרות בשווי של 3,001-10,000 שקלים חדשים

2.2.5.1. היחידה המזמינה תהיה רשאית לבצע התקשרות בשווי שבין 3,001 שקלים חדשים ל-10,000 שקלים חדשים, לאחר הליך פניה בכתב ל-2 ספקים לפחות. הפנייה לספקים תיערך בנוסח אחיד.

2.2.5.2. היחידה המזמינה תדרוש כי הצעות המחיר יוגשו בכתב בלבד.

2.2.5.3. במקרה שבו לא נמצאו 2 ספקים, ניתן יהיה לפנות לספק אחד באישור ועדת המכרזים, אשר תשקול האם לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים, כאמור בתקנה 3 לתח"ם, בהתאם לנסיבות המקרה ואופי ההתקשרות.

2.2.5.4. במקרה שבו נעשתה פניה ל-2 ספקים לפחות אך התקבלה הצעת מחיר אחת בלבד, התקשרות עם הספק תיעשה בכפוף לאישור חשב המשרד.

2.2.6. התקשרות בשווי של 10,001-50,000 שקלים חדשים

2.2.6.1. היחידה המזמינה תהיה רשאית לבצע התקשרות בשווי שבין 10,001 שקלים חדשים ל-50,000 שקלים חדשים, לאחר הליך פניה בכתב ל-3 ספקים לפחות. הפנייה לספקים תיערך בנוסח אחיד.

2.2.6.2. היחידה המזמינה תדרוש כי הצעות המחיר יוגשו בכתב בלבד.

2.2.6.3. במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא שני ספקים בלבד, ניתן יהיה לפנות לשני הספקים הקיימים באישור ועדת המכרזים.

2.2.6.4. במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא ספק אחד בלבד, ניתן יהיה לפנות לספק הקיים באישור ועדת המכרזים, אשר תשקול האם לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים כאמור בתקנה 3 לתח"ם בהתאם לנסיבות המקרה ואופי ההתקשרות.

2.2.6.5. במקרה שבו נעשתה פניה בהתאם לסעיפים 2.2.6.3 או 2.2.6.1, לפי העניין, אך התקבלה הצעת מחיר אחת, התקשרות עם הספק תיעשה בכפוף לאישור חשב המשרד.

2.2.7. מדרגות רכישה בהליך מקוצר ראה בנספח ב – מדרגות רכישה בהליך מקוצר.

2.2.8. תרשים אופן ביצוע ההתקשרות בהליך מקוצר ראה בנספח ג – תרשים אופן ביצוע התקשרות בהליך מקוצר.

2.3. בחירת ההצעה הזוכה

בתוקף מיום:	17.09.2015	עמוד 2 מתוך 8
שם המאשר:	מירב קדם	מנהלת מינהל הרכש הממשלתי
אתר הוראות תכ"ם:	קישור לאתר הוראות תכ"ם	לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

Eli Levi

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

Amnon Nissan
יום רביעי 15 פברואר 2017 22:53
Eli Levi
Arie Aharon; Nisim Zaken
FW: למ"ס ירושלים - הצעת מחיר לשינוי כתבי כמויות

חשיבות:

גבוהה

הי אלי,

חברת אביב, באמצעות הדיור הממשלתי, מספקת ללמ"ס שירותי תכנון אדריכלי לשיפוצים בבניין הלמ"ס בירושלים. התכנון הסתיים, כולל תוכניות הנדסיות וכתב כמויות. הנהלת המשרד, לאור אילוצים תקציביים, החליטה לפצל את כתב הכמויות שהוכן לארבעה אזורי עבודה ולבחון את משך ההליך לאחר קבלת תמונה מחולקת לאזורים. לאור זאת, אבקש להוציא קדם הזמנה לחברת אביב בעלות של 11,280 ש"ח (ראה מכתבו של מר רועי אייזיק מחברת אביב), עבור פיצול כתב כמויות לשיפוץ, לארבעה אזורי עבודה. הדבר סוכם בפגישה משותפת עם נציגי הדיור הממשלתי, יועצי חברת אביב, סמנכ"ל המשרד ובידיעת חשבת המשרד. בשל היעדר, נא החתם את אריה על קדם ההזמנה והעבר לנטע.

תודה,
אמנון

מ: Rои Aizzik [roei.aizzik@avivamcg.com]

נשלח: יום רביעי 15 פברואר 2017 16:11

אל: Amnon Nissan; Nisim Zaken

עותק: Irit Dadon-Refaeli; אלכס פלוטנו; Smadar Calderon; Elena Arbitman; Arie Aharon
נושא: RE: למ"ס ירושלים - הצעת מחיר לשינוי כתבי כמויות

אמנון/ ניסים שלום

בהמשך לפגישה שהתקיימה היום בה סוכם כי משרדכם יעביר התחייבות תקציבית לחברתנו ע"ס 11,280 לפני מע"מ לביצוע כתבי כמויות מחולקים לפי אזורים לפי בקשתכם.

אודה לטיפולכם המהיר שנוכל לקדם את הפרויקט מול היועצים.

בברכה,

From: Rои Aizzik
Sent: Tuesday, January 31, 2017 8:52 PM
To: אמנון ניסן
Cc: Elena Arbitman; ניסים זקן; סמדר קלדרון
Subject: למ"ס ירושלים - הצעת מחיר לשינוי כתבי כמויות

אמנון שלום

AVIV AMCG

רועי אייזיק
ראש צוות ביהול וליזוי פרויקטים
ביהול, תכנון ומערכים
טל: 073-2590210
פקס: 03-9024224
נייד: 052-6614946
roei.aizzik@avivamcg.com
www.avivamcg.com



אזרחי ישראל מודים לך על שירותיך הטובים

לאחר בדיקתי מול היועצים לצורך שינוי כתבי הכמויות לפי בקשתכם בחלוקה לאזורים השונים העלות היא 11,280 ₪

לפני מע"מ.

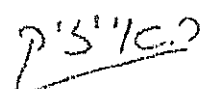
אישורך והתחייבות תקציבית לנ"ל שנוכל לקדם את הנושא מול היועצים מיידית.

תודה
רועי

אל: אמנון ניסן/ ניסים זקן - תחום נכסים ולוגיסטיקה

הנדון: משרדי למ"ס - רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים, פרויקט התאמות

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדי מינהל הדיור הממשלתי, בתאריך ה- 15/02/2017, בנושא הבהרת תכולות עבודה ועלות הפרויקט, סוכם כי המשרד מבקש פיצול כלל העבודה כאשר בשלב מיידי מבקשים פיצול אומדן כמויות ל- 4 אזורים שונים, זאת בשונה מהמוגדר בהסכם בין הצדדים.
2. בהתאם לזאת, עלות לצורך פיצול אומדן עלויות בלבד יהיה 11,280 ש"ח ללא מע"מ.
3. הח"מ מבקש להעביר התחייבות תקציבית לעבודה בהקדם.

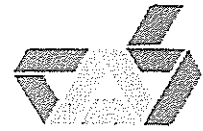
בברכה,

רועי איזיק, AVIV - AMCG

העתק:

סמדר קלדרון - מנהלת תחום, AVIV - AMCG
עידית דדון - חשבונות, AVIV - AMCG
ילנה ארביטמן - ניהול וליווי פרויקטים, AVIV - AMCG



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר: 6 רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם הדיור הממשלתי לתכנון וניהול שיפוצים בבניין ראשי בלמ"ס
סיכום ועדה זו מבטל את החלטת ועדת המכרזים 52/2014 רגילה
בנושא שימוש במאגר מנהלי פרויקטים של הדיור הממשלתי לצורך התקשרות
לביצוע תכנון אדריכלי והנדסי למבני הלמ"ס
ועדת מכרזים רגילה מיום

1. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מ-16.9.2014 את הפנייה למאגר מנהלי פרויקטים של הדיור הממשלתי והשימוש בו לצורך התקשרות לביצוע תכנון אדריכלי והנדסי למבני הלמ"ס. האישור היה לבחירת מנהל פרויקט בהתאם לנוהלי המאגר של הדיור הממשלתי. מנהל הפרוייקט נדרש לשם:

- (1) תכנון אדריכלי.
- (2) תכנון הנדסי
- (3) בנק של 50 שעות, בגין עבודות ייעוץ לתפוקות שלא ניתן להגדיר אותן מראש.

לאחר אישור כתב הכמויות לביצוע ההתאמות, על הלמ"ס היה להוציא מכרז לביצוע ההתאמות באמצעות מאגר הקבלנים של המאגר המאוחד. היקף ההתקשרויות המתוכנן היה כ-97,825 ₪ (כולל מע"מ). הפרוייקטים המתוכננים היו:

- (1) על פי דרישות אבטחת מידע, התאמת שטח הספרייה לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.
 - (2) התאמת שטח המזנון כולל ארכיב, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.
 - (3) התאמת שטח (כנראה ספרייה) להעברת הארכיב.
 - (4) בנוסף, נדרש בנק שעות אשר יסופק ע"י מנהל הפרוייקט שייבחר – מסגרת של עד 50 שעות (לפי צורך) לכל תקופת ההתקשרות בגין עבודות ייעוץ לתפוקות שלא ניתן להגדיר אותן מראש.
- מצ"ב מכתבו של מר ניסן מ-10.2.2016, המסביר את ההבדל בסכומים בין אישור וועדת המכרזים ב-16.9.2014 לבין הסכום הנדרש כעת.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-15.12.2015 כי מכיוון שנוהל שימוש במאגר של הדיור ורשימת הקבלנים לא היו מעודכנים, ביקש מר אלכס פלוטנו (מנהל המכרז בדיור הממשלתי) להמתין לתוצאות מכרז לשירות ניהול וליווי פרויקטים, כאשר הדיור יבחר אחד מן הזוכים לביצוע העבודה בלמ"ס.

בלמ"ס גובשו ארבעה פרויקטי בנייה - להם נדרש, פיקוח, ניהול ויועצים, כדלהלן:
 א. העתקת מרכז איסוף טלפוני - התאמת שטח המזנון כולל ארכיב, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.

ב. חדר מחקר - על פי דרישות אבטחת מידע, יש לבצע התאמת שטח הספרייה לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.

ג. אולמות הדרכה - ריצוף שטח אולמות ההדרכה בקומה 1-.

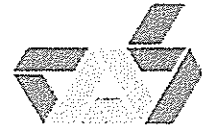
ד. מלתחות חדר כושר - שיפוץ המלתחות.

כעת, לאחר בחירת זוכים למכרז של הדיור הממשלתי, מבקש מר ניסן אישור להתקשרות עם הדיור הממשלתי שלא באמצעות המאגר.

הדיור הממשלתי בחר, על פי קריטריונים שקבע, את חברת "אביב" לביצוע עבודות: תכנון, ליווי יועצים, ניהול ופיקוח בלמ"ס.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם הדיור הממשלתי (הסכומים יועברו ע"י הדיור הממשלתי לחברת אביב) נגזרת מעלות ביצוע השיפוצים של כל פרויקט ולפי התנאים של המכרז של הדיור הממשלתי. להלן מפורטים הסכומים שישולמו לדיור הממשלתי בגין עבודה שתבצע חברת אביב. סכומים אלה אינם הסכומים עבור השיפוץ עצמו, אלא עבור התכנון והפיקוח בלבד והם נגזרים מאומדן עלות השיפוץ לכל פרויקט והינם בהתאם למכרז שפרסם הדיור הממשלתי.

לגבי כל פרויקט שלהלן הדיור הממשלתי ישלם לפי אבני הדרך שפורטו במכתבו של מר ניסן. הלמ"ס תתחייב לסכום כולל אחד לדיור הממשלתי שהינו 364,951 ₪. אין להוסיף מע"מ, מדובר בהתקשרות עם משרד ממשלתי. (זאת, לפי בקשתו בעל פה של מר אלכס פלוטנו, מנהל המכרז בדיור הממשלתי). התשלום לדיור הממשלתי יהיה על פי ביצוע העבודה בפועל ועל פי אבני הדרך שתוארו במכתבו של מר ניסן (מצ"ב). להלן פירוט הסכומים שישולמו לדיור הממשלתי ויועברו לחברת אביב:

העתקת מרכז איסוף טלפוני – 171,533 ₪.
התאמת חדר מחקר בספרייה – 80,406 ₪.
אולמות הדרכה – 13,244 ₪.
מלתחות חדר כושר – 26,802 ₪.
תוספת בצ"מ (בלתי צפוי מראש) למ"ס/דיור ממשלתי 25% - 72,996 ₪ (על פי דוא"ל של אלכס פלוטנו, מצ"ב).

4. סיכום

- א. ההתקשרות אינה טעונה מכרז או פטור ממכרז, כיון שהינה התקשרות עם משרד ממשלתי. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות לרכישה מגופים ממשלתיים, חברות ממשלתיות ותאגידים בהתאם להודעת חשכ"ל 7.12.1 (מהדורה 6) סעיף 4.1 ונספח א' באותה הוראה – סעיף 9.
- ב. ועדת המכרזים, בהסתמכה על קביעתו של מר ניסן, כי בנסיבות המיוחדות הקיימות בפועל יש להתקשר עם הדיור הממשלתי, אשר בחר, על פי קריטריונים שקבע, את חברת "אביב" לביצוע עבודות: תכנון, ליווי יועצים, ניהול ופיקוח בלמ"ס והוא יעביר לה את התשלום על פי אבני הדרך המפורטים במכתבו של מר ניסן. לאור זאת, הוועדה סבורה שאין לפנות לגופים אחרים כדי לקבל מהם הצעות. לאור כל האמור לעיל, הוועדה מבטל את החלטת ועדת המכרזים 52/2014 רגילה בנושא שימוש במאגר מנהלי פרויקטים של הדיור הממשלתי לצורך התקשרות לביצוע תכנון אדריכלי והנדסי למבני הלמ"ס.
- ג. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הדיור הממשלתי לתכנון וניהול שיפוצים בבניין ראשי בלמ"ס, ע"י חברת אביב אותה בחר הדיור הממשלתי מ-1.1.2016 עד 30.6.2017.



מדינת ישראל
State of Israel




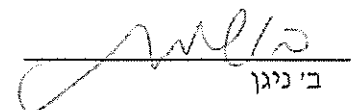
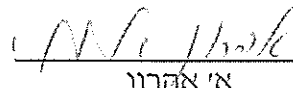
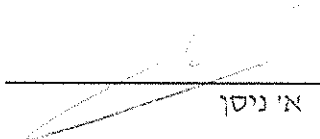
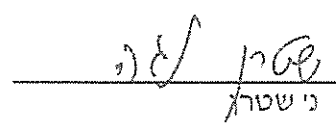
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ד. העלות הכוללת של ההתקשרות עם הדיור הממשלתי היא בהתאם למפורט בסעיף 3 לעיל.

הלמ"ס תתחייב לסכום כולל אחד לדיור הממשלתי שהינו 364,951 ₪. אין להוסיף מע"מ, מדובר בהתקשרות עם משרד ממשלתי. (ואת, לפי בקשתו בעל פה של מר אלכס פלוטנו, מנהל המכרז בדיור הממשלתי). הדיור הממשלתי ישלם לספק על פי ביצוע העבודה בפועל ועל פי אבני הדרך שתוארו במכתבו של מר ניסן.

ה. סעיף תקציבי: 04-53-01-13 : WBS 04-53-01-13 : 6400-6300-0000-3015 בכפוף לקיום תקציב

 א' ליון
 בי ניסן
 א' אהרון
 א' ניסן
 ניסן
 10/2/16

139n15